

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-84/2013

Stečajni dužnik:

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-84/13-146 od 12. rujna 2017. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom u postupku nad stečajnim dužnikom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, iz Karlovca Perivoj Slobode 10, OIB: 70528280264.

U odnosu na posljednja izvješća iznose se promjene kako niže slijedi:

SUDSKI POSTUPCI:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. c/a TURIST TRIP d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1705/2017

(ranije Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, P-323/11, P-284/02)

radi: utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 675.367.324,72 kn

U navedenom postupku donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1705/2017 od dana 27. studenog 2020. god. kojom se u točki I ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl. br.: Iv-15095/1992 od 02. srpnja 1992. god. Okružnog privrednog suda u Zagrebu, u točki II utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, prema tuženiku TURIST TRIP d.o.o. u stečaju Karlovac u iznosu od 675.367.324,72 kn kao tražbina III višeg isplatnog reda te je naloženo tuženiku ovdje stečajnom dužniku naknaditi parnične troškove tužitelju u iznosu od 84.764,87 kn.

Na citiranu presudu uložena je žalba te se spis od 25.01.2021. god. vodi pred Visokom trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Pž-412/2021 te do danas nije donesena odluka po žalbi.

2. Drugi sudski postupci koje je vodio stečajni dužnik su pravomoćno okončani.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-280/2001 od 08.06.2020. god. donesenog u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajna masa iza Novogradnja d.d. u stečaju, Zagreb, Tin Ujevića 13, OIB 64560445131 kojim se određuje Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza Novogradnja d.d. u stečaju radi donošenja odluke vezano za izdavanje tabularnih isprava za stanove koje je gradilo trgovačko društvo Novogradnja d.d. dana 18.06.2020. upućen je zahtjev stečajnoj upraviteljici Branki Malbašić za izdavanje tabularne isprave za nekretnine koje se nalaze na adresi Ulica Janka Gotovca 1. Od strane stečajne upraviteljice upućeno je da je izdavanje tabularne isprave i nadalje ovlašteno Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, u kojem smjeru je ponovno upućen zahtjev za izdavanje dopunjene tabularne isprave u odnosu na ranije izdanu.

Zahtjev za izdavanje tabularne isprave je odbijen Obaviješću Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, broj M-DO-102/2020 od dana 03. prosinca 2020. god. Kao razlog odbijanja navedeno je da je uvidom u spis Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, poslovnog broja M-DO-363/2010 utvrđeno kako je na zahtjev stečajnog dužnika dana 27.11.2011. god. izdana tabularna isprava pod brojem M-DO-363/10 te dana 24. travnja 2012.god. ispravak tabularne izjave pod brojem M-DO-363/10 temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 63/88 od 19. rujna 1988. god. zaključenog između NOVOGRADNJA građevna radna organizacija p.o. ka prodavatelja i TEKSTIL IMPORT – EXPORT Zagreb kao kupca, Ugovora o kupoprodaji broj 71-P-88 od 8. listopada 1988. te Aneksa Ugovorima o kupoprodaji broj 63/88 od 19. rujna 1988. god. i 71-P/88 od 08. listopada 1988. od 10. kolovoza 1989. god. kao i da do danas nije upisana nekretnina u zemljišne knjige odnosno da Novogradnja kao prodavatelj nije upisana nositelj knjižnih prava.

Uvidom u zemljišne knjige pod Z-3231/2020 vodi se zemljišnoknjižni postupak radi povezivanja ZK i KPU, a temeljem prijedloga GSKG – Sektor pravnih i općih poslova, Odjel etažiranja, klasa: 371-05/15-02/4462, urbr. 251-319-05/06-20-40 – odjel za etažiranje koji je kao Upravitelj poslovne zgrade u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1A, 3, 5 podnio prijedlog za upis u zemljišnu knjigu temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine.

U navedeni predmet dostavljena je dokumentacija od strane stečajnog dužnika radi upisa prava vlasništva.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje su u tijeku uvidi u spise kod nadležnih institucija kao i pribava dostupne dokumentacije kod nadležnih institucija te sudjelovanje u postupcima pred sudovima o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici te će se podnijeti odgovarajući prijedlozi.

Za TURIST TRIP d.o.o. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 28.10.2021. god.